

- vlasništvo u cijelosti,

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297.st.2.OZ-a.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298.st.1.OZ.).

IV. Određuje se uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama te se provedba istoga nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja plati troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 213,19 eura/1.606,28 kuna zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena koja teče od dana donošenja rješenja pa do isplate, sve u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja temeljem čl. 295. do 298. Ovršnog zakona (NN. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ,) navodeći da protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos poblize naveden u izreci ovog rješenja, a na temelju ovršne isprave.

2. Kako je postojanje tražbine predlagatelja osiguranja utvrđeno uvidom u navedeno rješenje koja je priloženo spisu a koja je ovršna isprava u smislu čl. 23. OZ-a, dok je iz Izvatka iz zemljišne knjige razvidno da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina, ispunjeni su uvjeti iz čl. 296. OZ-a za izdavanje rješenja kojim se tražbina predlagatelja osiguranja osigurava prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Sukladno članku 297. st. 2. OZ-a, prilikom uknjižbe založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, a sukladno čl. 298. stavak 2. OZ-a uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

4. Obzirom da predlagatelj osiguranja svoj prijedlog za zasnivanje založnog prava temelji na ovršnoj ispravi, dok je odredbom čl. 44. st. 1. OZ-a propisano da se ovrha provodi i prije pravomoćnosti rješenja ako za pojedine ovršne radnje nije drugačije određeno, pravilnim tumačenjem navedenog naložena je provedba rješenja o osiguranju zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku i prije pravomoćnosti istoga.

5. Predlagatelju osiguranja priznati su kao osnovani troškovi postupka u iznosu od 213,19 eur/1.606,28 kn, koji se odnose na trošak sastava prijedloga za osiguranje s PDV-om 25% u iznosu od 186,64 eur/ 1406,25 kn, što je u skladu s Tbr. 11. točka 1. u svezi Tbr. 7. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje u iznosu od 26,55 eur/200,04 kn.

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 3. listopada 2023.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa rješenja.

Dostaviti

1. Predlagatelj osiguranja Hrvatski ured za osiguranje, Zagreb, Martićeva ulica 71, po punomoćniku
2. Protivnik osiguranja Danijel Bobinac, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 54, uz prijedlog s priložima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak– prije pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085d-9c838**

Kontrolni broj: **05986-e8bf1-b3881**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jasna Dumbović, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.